

IMMOBILIARE APIVER SRL-societa' unipersonale

Codice fiscale 01472370236 – Partita iva 01472370236
VIA ALBERE 21 - 37138 VERONA VR
Numero R.E.A 180592 - VR
Registro Imprese di VERONA n. 01472370236
Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/08/2021

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2021	2020
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	114.577	0
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	114.577	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	331.977	0
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Imposte anticipate	0	0
II) TOTALE CREDITI :	331.977	0
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.300	0
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	334.277	0
D) RATEI E RISCONTI	1.724	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	450.578	0

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2021	2020
-------------------------------------	-------------	-------------

A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	10.400	0
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	13.511	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	411.670	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	6.151	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	441.732	0

B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
------------------------------------	----------	----------

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
--	----------	----------

D) DEBITI

1) Esigibili entro l'esercizio successivo	8.846	0
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D) TOTALE DEBITI	8.846	0

E) RATEI E RISCONTI	0	0
----------------------------	----------	----------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	450.578	0
--	----------------	----------

CONTO ECONOMICO	2021	2020
------------------------	-------------	-------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	48.000	0
2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin.	0	0
3) Variaz.dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	0	0
b) Altri ricavi e proventi	0	0

5) TOTALE Altri ricavi e proventi	597	0
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	48.597	0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	0	0
7) per servizi	11.025	0
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
9) TOTALE per il personale:	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	0	0
b) ammort. immobilizz. materiali	4.087	0
c) altre svalutaz. immobilizz.	0	0
d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	0	0
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	4.087	0
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	21.506	0
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	36.618	0
A-B) TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	11.979	0
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazione in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo di controllanti	0	0

<i>e) altre imprese</i>	0	0
15) TOTALE Proventi da partecipazione in:	0	0
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>a) proventi fin. da crediti immobilizz.</i>		
<i>a1) da imprese controllate</i>	0	0
<i>a2) da imprese collegate</i>	0	0
<i>a3) da controllanti</i>	0	0
<i>a4) da imprese sottoposte al controllo di controllanti</i>	0	0
<i>a5) da altri</i>	0	0
<i>a) TOTALE proventi fin. da crediti immobilizz.</i>	0	0
<i>b) prov. finanz. da titoli (non part.) immobilizz.</i>	0	0
<i>c) prov. finanz. da titoli (non part.) attivo circ.</i>	0	0
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d1) da imprese controllate</i>	0	0
<i>d2) da imprese collegate</i>	0	0
<i>d3) da controllanti</i>	0	0
<i>d4) da imprese sottoposte al controllo di controllanti</i>	0	0
<i>d5) da altri</i>	0	0
<i>d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>	0	0
16) TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>a) debiti verso imprese controllate</i>	0	0
<i>b) debiti verso imprese collegate</i>	0	0
<i>c) debiti verso controllanti</i>	0	0
<i>d) verso imprese sottoposte al controllo delle contr.</i>	0	0
<i>e) altri debiti</i>	96	0
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	96	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-96	0

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE

18) Rivalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0

<i>b) di immobilizz. finanz. non partecip.</i>	0	0
<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
<i>di attivita' fin. per la gestione accen. tesoreria</i>	0	0
18 TOTALE Rivalutazioni:	0	0
19) Svalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzaz. finanz. non partecip.</i>	0	0
<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
<i>di attivita' fin. per la gestione accen. tesoreria</i>	0	0
19 TOTALE Svalutazioni:	0	0
18-19 TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	11.883	0
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	5.732	0
<i>b) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
<i>c) imposte differite ed anticipate</i>	0	0
<i>d) proventi (oneri) da adesione al consol/trasp. fisc</i>	0	0
20) TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anti	5.732	0
21) Utile (perdite) dell'esercizio	6.151	0

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

In Verona, 24 settembre 2021

Il Presidente del CdA

(Cioetto Claudio)